



**ACTA DE FINIQUITO**

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS **10:30** HORAS DEL DÍA **16 DE JUNIO DE 2022**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**. LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOPM/FISMDF-031-29100/IR-07/2022** DE FECHA **06 DE ABRIL DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN ESCUELA PRIMARIA BENITO JUAREZ C.C.T. 15DPR1398D EN JOCOTITLÁN LOCALIDAD SAN FRANCISCO CHEJE ASENTAMIENTO SAN FRANCISCO CHEJE**

UBICACIÓN: **SAN FRANCISCO CHEJE**

NÚMERO DE CONTROL: **MJO/DOPM/FISMDF-031-29100/IR-07/2022**

OBJETO DEL CONTRATO: **LA OBRA CONSISTE EN ACARREO DEL MATERIAL, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES PARA ALOJAR ZAPATAS AISLADAS DE 0.80 X 0.80 CON UN ESPESOR DE 20CM, CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS DE 25 X 25 CM CON 6 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DEL # 2, CONSTRUCCIÓN DE CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 25 CM ARMADA CON 6 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL # 2, CONSTRUCCIÓN DE TRABE DE 20 X 35 CM ARMADA CON 4 VARILLAS DE # 5/8" Y ESTRIBOS DE 3/8", CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=250KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO APARENTE ARMADO CON VARILLA DE 3/8" A 20 CM REPELLADO EN MUROS TRABES Y LOSA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN TRABES, MUROS, PLAFÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE APAGADORES, SOQUET Y FOCO AHORRADOR.**

CONTRATISTA: **LUIS MARTINEZ OLMOS**

R.F.C.: **MAOL790528QCA**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	1,449,986.74	SIN I.V.A.	1,249,988.57
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	1,449,982.50	SIN I.V.A.	1,249,984.91
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	4.24	SIN I.V.A.	3.66

VOLUMENES CONTRATADOS: **73.00 M2** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **73.00 M2**

CONVENIO No.: \_\_\_\_\_ IMPORTE DEL CONVENIO: \_\_\_\_\_

**PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL**

FECHA DE INICIO: **07-abr-22** FECHA DE TERMINO: **05-jul-22**

**PLAZO DE EJECUCION REAL**

FECHA DE INICIO: **07-abr-22** FECHA DE TERMINO: **05-jul-22**





**RELACIÓN DE ESTIMACIONES**

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 04 ESTIMACIÓN (ES):

ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						434,996.02
1	07-abr-22	06-may-22	558,921.37	167,676.41	0.00	391,244.96
2	07-may-22	02-jun-22	467,209.29	140,162.79	0.00	327,046.50
3	03-jun-22	30-jun-22	330,390.31	127,156.82	0.00	203,233.49
4	01-jul-22	05-jul-22	93,461.53	0.00	0.00	93,461.53
TOTAL DE ESTIMACIONES			1,449,982.50	434,996.02	0.00	1,449,982.50

**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 374,996.57	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,449,982.50
I.V.A.:	\$ 59,999.45	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$434,996.02
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 434,996.02	SUBTOTAL:	\$1,014,986.48
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 0.00	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$1,014,986.48</b>
CAMARA 0.5%	\$ 0.00		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.





**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPañÍA AFIANZADORA: **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.**

No. DE FIANZA: **2721880**

IMPORTE: **\$144,998.67**

FECHA: **05 DE JULIO DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMOS. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMOS QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOPM/FISMDF-031-29100/IR-07/2022.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00** HORAS DEL DÍA **16 DE JUNIO DE 2022**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.  
2022-2024

**POR EL MUNICIPIO**

*[Handwritten signature]*  
**EDITH SAMACHO VILCHIS**  
**DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS**

*[Handwritten signature]*  
**LEONEL MARMOLEJO BECERRIL**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

**POR LA EMPRESA**

*[Handwritten signature]*  
**LUIS MARTINEZ OLMOS**  
**ADMINISTRADOR UNICO**

*[Handwritten signature]*  
**LUIS MARTINEZ OLMOS**  
**SUPERINTENDENTE DE OBRA**

